

Invitasjon til å gi tilbud – leie av næringslokaler (kontor) i Gjøvik

Konfliktrådet inviterer til å gi tilbud på utleie av næringskontor.

Tilbyder bes om å gi tilbud på aktuelle eiendommer som kan tilbys for leie. Tilbudet skal gi en tydelig og fullstendig beskrivelse av lokalet og hvordan kravene under oppfylles, samt vedlegg med plantegninger.

Kontraktens anslåtte verdi er kr 1 920 000 over en kontraktperiode på 5 + 5 år. Verdien er et estimat basert på dagens leienivå og inkluderer alle opsjoner. Estimaten er oppgitt for beregningsformål og representerer ikke nødvendigvis endelig kontraktsverdi. Endelig kontraktsverdi vil fastsettes på grunnlag av innkomne tilbud.

1. Generell informasjon

Konfliktrådet er en statlig tjeneste som tilbyr mekling som metode for å håndtere lovbrudd og konflikter. Vi har et særlig ansvar for unge i konflikt med loven, og gjennomfører blant annet følgende strafferettslige reaksjoner:

- Mekling i konfliktråd
- Oppfølging i konfliktråd
- Ungdomsoppfølging
- Ungdomsstraff

Mer informasjon om virksomheten finnes på www.konfliktraadet.no.

Oppdragsgiver: Konfliktrådet Innlandet

Kontaktperson: Kaja Skogheim, kaja.skogheim@konfliktraadet.no

Frist for innlevering av tilbud: 21.08.2026

2. Formål med leieforholdet

Formålet med denne forespørselen er å sikre egnede kontorlokaler som dekker Konfliktrådets behov når det gjelder:

- Beliggenhet
- Areal og planløsning
- Tekniske løsninger

- Tilgjengelighet og tilleggstjenester

Lokalene skal benyttes til daglig drift, saksbehandling samt gjennomføring av meklingsmøter mellom parter.

3. Krav til lokaler

Kontoret vil ha jevnlig publikumsbesøk. Meklingsmøter gjennomføres ofte på ettermiddag/kveld, og i noen tilfeller i helger. Det stilles derfor krav til:

- Enkel og trygg tilgang til lokalene utenom ordinær kontortid
- God tilgjengelighet for brukere
- Oversiktlig og lett tilgjengelig beliggenhet
- Diskresjon, trygghet og verdige rammer for møter mellom parter er sentrale hensyn

Utover punktene under har vi en kravspesifikasjon. Detaljer rundt kravspesifikasjon ettersendes på forespørsel.

Beliggenhet

- Kontoret må være sentrumsnært, og det må være mulig med god synlighet/skilting med logo.
- God tilgang til kollektivtransport (buss/tog/flybuss) og parkeringsmuligheter.
- Tilrettelagt for sykkel og gange.
- Nærhet til offentlig tjenester og samarbeidspartnere.

Areal og utforming (utgå fra deres behovsanalyse)

- 3 faste arbeidsplasser, basert på minimum arealnormen på 6 kvm per arbeidsplass, i tillegg til åpent kontorlandskap med mulighet for utvidelse ved behov.
- Mulighet for stille soner.
- Møterom med storskjerm og plass til minimum 15 personer.
- Møterommene skal ha god lydisolasjon og skjerming for konfidensielle samtaler. Se krav i Kravspesifikasjonen.
- Fellesarealer i kontorarealet:
 - plass til venterom for besøkende og parter
 - Sosial sone
 - kjøkken med spisebord
 - garderobe
 - minimum 2 toaletter og handikaptalett tilgjengelig (universell utforming).
- Plass til lager/arkiv for utstyr, inklusive større kontorskriver
- Ønske om fleksible løsninger for stormøter i bygning/ nærhet (40 personer).

Standard og fasiliteter

- God WiFi-dekning over hele kontoret.
- Sykkelparkering
- Garderobe med dusj i bygningen for ansatte
- Ønskelig med tilgang på kantine
- Ønskelig med tilgang på treningsrom

Tilleggstjenester

- Elektronisk adgangskontroll, alarm og videoløsning på ringeklokke.
- Regelmessig renhold og vaktmestertjenester.
- Avfallshåndtering og kildesortering.

4. Leiekontrakt

Leieforholdet skal reguleres av Statens standard leiekontrakt utarbeidet av Statsbygg.

Leieperiode: 5 år med mulighet for opsjon, fra og med 01.11.2027